

# I NOSTRI PLUS

- Murature interne e contropareti con tecnica a secco ad alto isolamento acustico;
- Non cappotto, ma parete esterna ventilata isolata con pannelli in lana di roccia e lana di vetro, intercapedine d'aria e finiture con rivestimento ceramico, che evita futuri interventi di manutenzione;
- Isolamento termico ed acustico molto elevato verso l'esterno, verso le parti comuni e verso le altre unità abitative;
- Aperture finestrate molto ampie che creano ottima luminosità agli ambienti; ariose zone giorno;
- Serramenti a taglio termico e vetri basso-emissivi;
- Portoncini blindati;
- Oscuranti motorizzati nelle camere con sistema di controllo locale e centralizzato;

# I NOSTRI PLUS

- Impianto di climatizzazione estiva ed invernale in ogni camera e zona giorno, con unità ad alta efficienza energetica;
- Predisposizione per la Ventilazione Meccanica Controllata automatica, per ricambio aria, lento ma costante, per ottenere aria pulita, ambienti salubri e bassa dispersione termica in qualsiasi stagione;
- Finiture Impianti di alta gamma con dispositivi appositamente concepiti per poter dialogare tra loro e connettersi, tramite il gateway, alla rete Wi-Fi di casa (SMART-HOME);
- Elegante illuminazione delle parti comuni;
- Impianto di diffusione sonora su sbarco ascensore nei pianerottoli, con amplificatore su locale tecnico;
- Pannelli fotovoltaici per le utenze delle parti comuni;
- Sistema di accumulo con batterie al Litio di ultima generazione per la gestione energetica delle parti comuni;

# I NOSTRI PLUS

- Presa telefonica;
- Sistema di ricezione TV di ultima generazione DVB T2;
- Predisposizione punto terminale dati in fibra ottica cablata fino alle varie unità;
- Antenna parabolica per la ricezione satellitare;
- Predisposizione impianto allarme in ogni unità;
- Interruttori Bticino Living Now Smart Home (controllo remoto delle automazioni in cloud);
- Videocitofono con monitor LCD a colori completo di telecamera;
- Predisposizione attacchi per lavabo in terrazza;
- Predisposizione per impianto di irrigazione delle fioriere delle terrazze di proprietà;
- Addolcitore acqua automatico centralizzato;
- Cantine al piano terra;
- Posti auto o garage;
- Predisposizione colonnine di ricarica per auto elettriche per ogni posto auto;